



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00250** DEL **03 SET. 2020**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI SUPPORTO AL RUP DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 € di cui all'art. 31, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
APPROVAZIONE "AVVISO PUBBLICO" E ALLEGATI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA.

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con Provvedimento dell'A.U. n. 16 del 04/07/2017, ad oggetto: "Riparazione patrimonio ERP danneggiato dal sisma, ai sensi dell'OPCM n. 27 del 09/06/2017: Programma degli interventi - Approvazione" è stato approvato l'elenco degli edifici Ater da sottoporre a miglioramento sismico, per un importo complessivo di € 70.502.537,55;
- che con nota prot. n. 04769 del 04/07/2017, il Programma è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo per la successiva approvazione prevista nell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017;

VISTI:

- l'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 "Presentazione dei progetti e finanziamento degli interventi di riparazione relativi agli edifici pubblici non di proprietà statale";
- la determinazione n. 7 dell'11/10/2017 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n. 27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 6.150.543,53;
- la determinazione n. 44 del 02/07/2018 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo, con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n. 27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 87.111.478,18 comprendente anche l'importo di cui alla Determinazione n. 7;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a. - Invitalia e l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in data 28/12/2016;
- l'Atto d'Intesa sottoscritto in data 27/11/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ATER di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di Stazione Appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art. 1, dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 secondo le modalità previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle prescrizioni contenute negli articoli 30 e 34 del decreto legge n. 189 del 2016;
- l'Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, tra la Regione Abruzzo e l'Ater di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle

risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art. 1, dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 e relativi al secondo piano stralcio dell'Ordinanza Commissariale n. 27;

DATO ATTO:

- che il rifinanziamento degli edifici Ater ubicati nei comuni di Martinsicuro, Silvi e Giulianova, richiesto giusta nota prot. n. 02590 del 10/04/2019, è stato ricompreso nel Decreto n. 166_D del 09/03/2020 di ripartizione dei fondi di finanziamento, Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*, per un importo complessivo di € 75.591.478,18, per i quali è stato sottoscritto l'Atto d'Intesa in data 29/05/2020, tra la Regione Abruzzo e l'Ater di Teramo;
- che a seguito dell'Ordinanza di sgombero n. 27 del 18/04/2019 emessa dal Sindaco di Tortoreto relativa all'edificio Ater via Costa del Monte 25, è in corso la procedura di rifinanziamento relativa al sisma 2016;

CONSIDERATO:

- che il D.L. n. 104 del 14/08/2020 recante *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia"* art. 57 comma 1, prevede la proroga dello stato di emergenza, di cui al comma 4-bis della legge n. 229/2016, fino al 31 dicembre 2021;
- che il C.d.A dell'Ater, con provvedimento n. 35 del 13/12/2019, ha autorizzato l'acquisto al patrimonio dell'Ente degli alloggi di cui al Decreto SMEA 230 del 10/12/2019 che rappresenta solo la prima parte degli acquisti di cui al DGR n. 262 del 14/05/2019 con la quale la Regione Abruzzo ha stabilito che l'Ater di Teramo è l'Ente competente ai sensi della L.R. 44/99 all'acquisizione al proprio patrimonio degli immobili di cui all'art. 14 del D.L. n. 8/2017 convertito in legge n. 45 del 7 aprile 2017, relativamente all'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche;
- che, oltre le onerose attività sopra esposte legate agli interventi di ricostruzione post-sisma 2016, l'Ente sarà impegnato anche negli interventi previsti dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020 recante *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, nello specifico all'art. 119, riguardanti gli *"Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici"*;
- che l'art. 17 della L.R. n. 10 del 03/06/2020 dispone lo stanziamento dei fondi destinati ad iniziative di SISMABONUS e/o ECOBONUS per l'avvio di procedure tecnico/amministrative mirate alla realizzazione degli interventi connessi al patrimonio ERP detenuto dalle Ater e che con Delibera di Giunta Regionale 445/2020 sono state ripartite le risorse tra le 5 Ater regionali e per l'Ater di Teramo è stato previsto un importo pari a € 244.200,00;
- che l'Ente è impegnato nelle ordinarie attività istituzionali nonché nell'ambito delle altre linee di finanziamento (PARFAS – PRU via Piave ecc.);

PRESO ATTO:

- che alla data odierna, a fronte di una Pianta Organica di n. 30 dipendenti, l'Azienda può contare solo su n. 19 dipendenti di cui due con qualifica dirigenziale, n. 1 dipendente part-time e n. 3 dipendenti con contratto a tempo determinato 25 h/settimanali, attualmente in scadenza a fine anno 2020, con un evidente squilibrio tra il personale a disposizione e il considerevole carico di lavoro conseguente alle procedure (circa 70) attualmente in atto solo per la riparazione degli edifici ERP danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche;
- che il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Gestionale Patrimoniale ha raggiunto i requisiti per la cessazione del rapporto di lavoro a partire dal 01/10/2020 giusta nota n. 4463 del 24/08/2020, a parziale rettifica della precedente nota n.1294 del 26/02/2020;
- il dipendente Attilio Di Francesco, Area A, liv. A3 Settore Direzione, Responsabile CED, nonché Amministratore di Sistema, giusta Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 04/05/2018, verrà collocato a riposo dal 01/01/2021;

PERTANTO a decorrere dal 01/01/2021 la dotazione organica dell'Ente sarà di soli 14 dipendenti;

VISTA la delibera n. 22 del 06/08/2020 ad oggetto "Definizione Programma Triennale Fabbisogno Personale 2020/2022 Ater Teramo" con il quale è stato approvato, nel rispetto della pianta organica vigente, il Programma Triennale di fabbisogno del personale per il triennio 2020/2022, compatibilmente con le risorse iscritte nei relativi bilanci di competenza, prevedendo unità lavorative da ricoprire a tempo indeterminato e a tempo determinato, in attesa di autorizzazione regionale e dell'espletamento delle necessarie procedure concorsuali;

PRESO ATTO che con nota n. 4618 del 02/09/2020 i RUP dell'Ente hanno chiesto, ai sensi dell'art. 31 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, il conferimento di incarichi di supporto tecnico – amministrativo al RUP;

RAVVISATA la necessità di ottimizzare tutta l'attività lavorativa finalizzata all'espletamento delle varie fasi procedurali e dei provvedimenti da assumere in qualità di Stazione Appaltante inerenti l'attività tecnica/amministrativa/giuridica di ricostruzione/riparazione post-sisma 2016 e successive repliche sul patrimonio ERP, tenuto conto che le numerose procedure in corso fanno carico unicamente a tre figure professionali tecniche che ricoprono l'incarico di RUP e presenti nell'attuale dotazione organica;

VISTI:

- l'art. 31 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "Nel caso in cui l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, secondo quanto attestato dal dirigente competente, i compiti di supporto all'attività del RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, dotati di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'articolo 24, comma 4, assicurando comunque il rispetto dei principi di pubblicità e di trasparenza";
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020 recanti "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

RICHIAMATE le direttive del C.d.A. in materia;

RILEVATO CHE in seguito all'evidenziata carenza di personale, al fine di garantire il pieno e corretto adempimento delle numerose procedure relative alla ricostruzione post sisma 2016, in modo da eliminare blocchi e ritardi temporali, si ritiene necessaria la costituzione di un elenco di operatori economici dal quale i RUP attingono per il conferimento di incarichi di servizi di SUPPORTO AL RUP, Tecnico, Amministrativo e Giuridico, di importo inferiore a 100.000,00 €, da impiegare nelle procedure relative agli interventi di ricostruzione/riparazione di immobili ed impianti danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche del patrimonio ERP o di nuova realizzazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **APPROVARE** l'"Avviso pubblico di manifestazione di interesse" e i relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, per la costituzione di un elenco di operatori economici finalizzata all'affidamento di servizi di SUPPORTO AL RUP di importo inferiore a 100.000,00 € di cui all'art. 31, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **INDIRE** la procedura di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse in oggetto;

DISPONE

- **LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo on-line aziendale e sul sito Internet dell'Ente, www.aterteramo.it nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" e sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma telematica <https://aterteramo.traspare.com> ;

- DARE ATTO che le domande di iscrizione nei suddetti elenchi dovranno pervenire nei modi e nei tempi previsti nell' avviso;
- L'INVIO del presente Atto al Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale.


IL DIRETTORE ATER
 (Dott.ssa *Marta Cianci*)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 03 SET. 2020 AL 17 SET. 2020

TERAMO, LI' 03 SET. 2020

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	SETTORE AMMINISTRATIVO - CONTABILE		