



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D Lgs n. 50 del 2016
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA 4/03/2020

Oggetto	ED. 513 Via Di Iorio n. 31/33/35 ATRI -TE -Aff. Serv. Ing. e Arch. Lavori di riparazione e miglioramento sismico
CIG	8092664598
CUP	G34J18000700001
Importo a base d'asta	€ 206.638,42
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 40 del 28.01.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- dott. Raffaele FOSCHINI Presidente;
- Sig. Massimo MARCOZZI Componente;
- Geom.. Stefano Sacchini Componente e segretario verbalizzante;

alle ore 09:30, si è riunita presso Via Roma 49 Teramo.

PREMESSO

- Che con verbali del 10.01.2020 e 21.01.2020 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale in data 02/03/2020 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota 03.03.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig. Raffaele Foschini, alla presenza dei commissari:

- ing. . Massimo MARCOZZI Componente;
- Geom.. Stefano Sacchini Componente e segretario verbalizzante;

procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CARDINALE LANFRANCO MANDATARIA P.IVA:01446640672 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: BOTTONE ANTONELLO, AMOROSO MICHELE RAFFAELE, SPINOZZI ELISABETTA	74.11
BOSICA ANTONIO - MANDATARIA P.IVA:01637210673 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: RONCI MAURILIO, RAPAGANI IVANO, DI GIANNANDREA GIUSEPPE, NICOLAS POLIANDRI	80.0
MARCOZZI GIAN MICHELE - P.IVA:01495270678 MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: CORNACCHIA ROBERTO, AMABILLI MARCO, MOGLIANI ALESSIA	77.04
CONSORTE GIOVANNI - P.IVA:01691750671 MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: MAZZONE ALEX, CIPRIANI STEFANO, DI LEONARDO SABATINO	74.47

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
CARDINALE LANFRANCO MANDATARIA P.IVA:01446640672 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: BOTTONE ANTONELLO, AMOROSO MICHELE RAFFAELE, SPINOZZI ELISABETTA	43.35
BOSICA ANTONIO - MANDATARIA P.IVA:01637210673 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: RONCI MAURILIO, RAPAGANI IVANO, DI GIANNANDREA GIUSEPPE, NICOLAS POLIANDRI	55.11
MARCOZZI GIAN MICHELE - P.IVA:01495270678 MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: CORNACCHIA ROBERTO, AMABILLI MARCO, MOGLIANI ALESSIA	50.79
CONSORTE GIOVANNI - P.IVA:01691750671 MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: MAZZONE ALEX, CIPRIANI STEFANO, DI LEONARDO SABATINO	54.994

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CARDINALE LANFRANCO MANDATARIA P.IVA:01446640672 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: BOTTONE ANTONELLO, AMOROSO MICHELE RAFFAELE, SPINOZZI ELISABETTA	15.73
BOSICA ANTONIO - MANDATARIA P.IVA:01637210673 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: RONCI MAURILIO, RAPAGANI IVANO, DI GIANNANDREA GIUSEPPE, NICOLAS POLIANDRI	20.0
MARCOZZI GIAN MICHELE - P.IVA:01495270678MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: CORNACCHIA ROBERTO, AMABILLI MARCO, MOGLIANI ALESSIA	18.43
CONSORTE GIOVANNI - P.IVA:01691750671 MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: MAZZONE ALEX, CIPRIANI STEFANO, DI LEONARDO SABATINO	19.96



Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
BOSICA ANTONIO - MANDATARIA P.IVA:01637210673 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: RONCI MAURILIO, RAPAGANI IVANO, DI GIANNANDREA GIUSEPPE, NICOLAS POLIANDRI	80.0	20.0	100.0
MARCOZZI GIAN MICHELE - P.IVA:01495270678 MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: CORNACCHIA ROBERTO, AMABILLI MARCO, MOGLIANI ALESSIA	77.04	18.43	95.47
CONSORTE GIOVANNI - P.IVA:01691750671 MANDATARIA TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: MAZZONE ALEX, CIPRIANI STEFANO, DI LEONARDO SABATINO	74.47	19.96	94.43
CARDINALE LANFRANCO MANDATARIA P.IVA:01446640672 TIPO PARTECIPAZIONE: RTP MANDANTI: BOTTONE ANTONELLO, AMOROSO MICHELE RAFFAELE, SPINOZZI ELISABETTA	74.11	15.73	89.84

La Commissione procede alla verifica di congruità di cui all'art. 97, c. 3, del Codice e rileva che per tutte le offerte sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal disciplinare.

La Commissione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6.3.5 del Disciplinare, formula proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. primo classificato RTP Bosica Antonio – Mandataria, Ronci Maurilio, Rapagani Ivano, Di Giannandrea Giuseppe, Nicolas Poliandri Mandanti, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100,00 con un ribasso del 55,11 % (cinquantacinque, undici) per un importo di aggiudicazione pari ad € 92.759.99 oltre iva e cassa previdenziale previa verifica da parte del RUP della congruità dell'offerta medesima.

In ragione di quanto sopra la Commissione trasmette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile del procedimento arch. Milva Partiti, ai fini dei successivi adempimenti per la verifica dell'anomalia dell'offerta.

La seduta è sciolta alle ore 10:45
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dott. Raffaele Foschini

ing. Massimo Marozzi (componente)

geom. Stefano Sacchini componente e segretario verbalizzante

